



FICHE DE PRÉSENTATION

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DE LA CITÉ MIXTE RÉGIONALE JACQUES DECOUR

PARIS

Valoriser le patrimoine, accompagner les pédagogies de demain

Un patrimoine d'exception à l'épreuve des usages contemporains

Au pied de la butte Montmartre, la Cité mixte régionale (CMR) Jacques Decour, située au 12 avenue Trudaine dans le 9^{ème} arrondissement de Paris, s'engage dans une rénovation globale. Construit entre 1867 et 1876 par l'architecte Napoléon Alexandre Roger, cet ensemble monumental accueille aujourd'hui près de 2 000 élèves.

La transformation vise à adapter cet édifice patrimonial, protégé au titre du Plan Local d'Urbanisme (PLU), aux exigences contemporaines. Adaptation aux pédagogies actuelles, mise à niveau des normes de sécurité, amélioration de l'accessibilité (PMR) et renforcement de la performance énergétique constituent les axes majeurs de l'intervention, avec pour objectif l'atteinte du standard BBC effinergie Rénovation.

À cette ambition s'ajoute une contrainte de taille : la réalisation en site occupé, imposant une organisation fine du chantier et une livraison échelonnée jusqu'en 2032.

Révéler l'existant, inscrire une nouvelle strate architecturale

Un dialogue entre héritage et modernité structure l'ensemble de l'intervention, avec la volonté d'inscrire une nouvelle « strate historique » sans altérer l'identité du lieu.

La restauration s'appuie sur la conservation et la mise en valeur des matériaux d'origine — pierre de taille, couvertures en ardoise et zinc — ainsi que sur la réhabilitation des mosaïques remarquables de la cour d'honneur.

En parallèle, les besoins fonctionnels conduisent à introduire des extensions contemporaines, légères et transparentes, en verre et métal laqué, dédiées notamment à la demi-pension. Implantés en volumes bas, ces ajouts restent invisibles

depuis l'espace public et préservent la lecture des façades historiques depuis les cours intérieures. Leur dessin respecte les alignements des corniches existantes, assurant une insertion discrète et cohérente. Pour garder la cohérence volumétrique de l'ensemble, la trame structurelle et de façade, de la partie contemporaine, est alignée sur celle de l'existant.

Innover pour apprendre autrement et durablement

L'innovation se déploie à la croisée des enjeux techniques, environnementaux et d'usage.

Le choix d'une isolation thermique par l'intérieur en laine de bois, matériau biosourcé, permet de concilier performance énergétique et respect du bâti ancien en pierre.

Une attention particulière est portée à l'adaptation climatique, avec la création de jardins de pluie et de noues paysagères favorisant l'infiltration naturelle des eaux pluviales et contribuant à la réduction des îlots de chaleur urbains (ICU).

Le réaménagement des cours s'inscrit dans une démarche d'Urbanisme Favorable à la Santé (UFS), donnant naissance à des espaces inclusifs, non genrés, conçus pour encourager le mouvement et améliorer le bien-être.

Sur le plan fonctionnel, la relocalisation de la demi-pension, aujourd'hui en sous-sol, vers une extension de plain-pied largement ouverte à la lumière naturelle, améliore sensiblement la gestion du temps de repas et la fluidité des flux d'élèves.

Enfin, le confort thermique est renforcé par l'intégration de protections solaires contemporaines — brise-soleil et lambrequins métalliques — pensées pour s'inscrire dans le rythme des menuiseries en bois remplacées et plus performantes.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Région Ile-de-France

Mandataire Ile-de-France Construction Durable

Co-financeur Ville de Paris

Architecte AIA Life Designers

Architecte du patrimoine Lagneau Architectes

Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Paysagiste AIA Territoires

OPC AIA Management

Cuisine BEGC

Acoustique VENATHEC

Amiante/plomb Argenium

LE PROJET EN BREF

Programme Rénovation globale collège + lycée + classes préparatoires grandes écoles (CPGE) : 1981 élèves répartis en 57 divisions (enseignement général et scientifique, vie scolaire, demi-pension, enseignement sportif, logements de fonction). Rénovation patrimoniale d'un édifice construit au 19^{ème} siècle (1867 à 1876). Opération phasée et réalisée en site occupé

Surface 14 637 m² SU, 22 968 m² SDP

Montant total de l'opération 120 M€ TDC

(84 M€ Région Ile-de-France / 36 M€ Ville de Paris)

Début des études 2025

Livraison septembre 2032

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers Architecture_Adagp 2026 & Lagneau Architectes



▲ Hall du collège



▲ Salle de classe



▲ Salle à manger de la demi-pension



▲ Restaurant sur terrasse couverte