



LE LYCÉE SAMUEL PATY DE MONTÉVRAIN (77) : UNE ARCHITECTURE FERTILE AU CŒUR DE LA TRANSITION DES SAVOIRS

Le futur lycée de Montévrain, conçu sous maîtrise d'ouvrage de la Région Île-de-France par le groupement Bouygues Bâtiment IDF et AIA Life Designers, dépasse largement sa seule fonction d'enseignement. Il s'impose comme une nouvelle centralité urbaine et un véritable activateur de paysage au sein de la ZAC des Roseaux. Le projet porte une vision renouvelée de l'école, envisagée comme un lieu de savoir, de savoir-faire et de savoir-être, en phase avec une jeunesse particulièrement attentive aux enjeux écologiques.

Un ancrage agro-urbain ouvert sur la cité

Implanté dans une zone de transition entre le bourg dense et le futur parc du Mont Evrin, le lycée dialogue étroitement avec son environnement grâce à une morphologie horizontale et une organisation en îlot ouvert. Cette implantation favorise une continuité avec le paysage et les usages urbains. L'établissement dépasse son rôle éducatif en s'ouvrant à la vie locale : les équipements sportifs sont pensés pour accueillir des associations le week-end, tandis que la salle de conférence pourra devenir un lieu d'événements culturels en soirée. Le lycée s'inscrit ainsi pleinement dans le quotidien des habitants.

Une architecture stratifiée, pensée pour les usages et le bien-être

Le projet s'organise autour d'une architecture où chaque élément trouve naturellement sa place dans la chronotopie du parcours d'enseignement. Un socle minéral ancre le bâtiment. À l'angle de la rue de Londres, un volume plus visible marque l'entrée et guide les usagers vers un parcours d'accueil qui se déploie entre un parvis ouvert sur la ville et un espace intérieur plus protégé.

Au cœur du lycée, une rue intérieure structure les circulations et relie les principaux lieux de vie comme le CDI, l'administration ou le foyer, créant un espace propice

aux échanges du quotidien. Enfin, un grand jardin central vient apporter respiration et apaisement : véritable cœur végétal du projet, il prolonge la présence du parc voisin et installe la nature au sein même de l'établissement.

Une démarche constructive frugale et innovante

Le lycée s'inscrit dans une ambition environnementale forte, visant notamment le seuil 2028 de la RE2020. La structure privilégie largement les matériaux biosourcés et géosourcés, avec une utilisation importante du bois pour les éléments porteurs et les planchers, tandis que l'enveloppe du bâtiment est isolée en paille compressée pour les espaces d'enseignement et en fibre de bois pour les logements. L'intégration d'enduits en terre crue dans certains espaces intérieurs contribue à la qualité sanitaire et au confort thermique. Par ailleurs, le projet s'inscrit dans une logique poussée d'économie circulaire, en valorisant une grande partie des terres excavées sur site et en intégrant de nombreux éléments de réemploi, aussi bien en façade qu'à l'intérieur du bâtiment, depuis les briques jusqu'aux équipements techniques et sanitaires.

Un support pédagogique autour de l'eau et du vivant

Le lycée devient lui-même un outil pédagogique, notamment à travers son approche de la gestion de l'eau et de la biodiversité, inspirée du concept des cours Oasis. Un système de récupération des eaux pluviales permet de couvrir l'ensemble des besoins d'arrosage des espaces verts. La végétalisation occupe une place centrale, avec une proportion importante de pleine terre et une canopée développée, favorisant le confort climatique et la biodiversité. Des espaces comme le jardin et le verger pédagogiques permettent aux élèves de se reconnecter aux cycles naturels. En parallèle, la mise en visibilité des réseaux techniques et des consommations énergétiques transforme le bâtiment en support d'apprentissage, incitant les lycéens à devenir acteurs de la sobriété.

Un projet durable, pensé dans le temps long

La conception du lycée s'inscrit dans une logique de pérennité, grâce à une trame constructive modulable et une approche en coût global. Les choix de matériaux, à la fois robustes et faciles d'entretien, garantissent la durabilité de l'ouvrage, tandis que l'accessibilité des façades facilite les opérations de maintenance. Cette exigence s'étend jusqu'au chantier lui-même, conçu pour limiter les nuisances et réduire son impact environnemental, avec l'objectif d'obtenir la labellisation Top Site. Le projet affirme ainsi une cohérence globale, depuis sa conception jusqu'à sa réalisation, en plaçant la responsabilité environnementale et l'usage au cœur de sa démarche.



▲ La cour végétalisée

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers Architecture_Adagp 2026 - images : Kaupunki

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'ouvrage déléguée Île-de-France Construction Durable

Entreprise mandataire Bouygues Construction

Architectes AIA Life Designers

Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Réemploi Cycle Up

Paysage - urbanisme AIA Territoires

Acoustique Gamba

Entreprise cotraitante Axima

Mainteneur Bouygues énergie service

LE PROJET EN BREF

Surfaces 10 816 m² SDP

Montant des travaux 62,1 M€ TDC

Concours lauréat 2024

Livraison septembre 2027

Programme lycée d'enseignement général

et BTS de 985 places, équipements sportifs,

centre de documentation & d'information, salle polyvalente

et restauration scolaire 780 repas/jour

Type de marché marché global de performance,

Bouygues Construction mandataire du groupement

Objectifs environnementaux

Démarche bâtiments durables franciliens RE2020 pour

l'enseignement, RE2028 sur les indicateurs IC énergie,

IC Construction BBIO max -15% CEP max -20% CEPNR

max -20%. 70% des terres excavées réemployées, 5% de

matériaux en poids issus de réemploi, 106 kg/m² biosourcé,

Besoin de chaud en ENR < 70%, Coefficient biotope > 60%

Structure bois, plancher CLT, façade FOB, isolation paille

Imperméabilisation du sol < 50%, Qualité Air A+



▲ Vue aérienne