



FICHE TECHNIQUE

HÔPITAL UNIVERSITAIRE - SITE DE L'UIR

RABAT - MAROC

Le nouveau CHU de Rabat - UIR : un hôpital moderne et ouvert à tous

Le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Rabat prend place au cœur d'un complexe regroupant le site de Technopolis, le campus de l'Université Internationale et l'Université Mohammed VI Polytechnique. Ce projet ambitieux vise à allier excellence médicale et intégration urbaine en devenant un repère architectural majeur du quartier.

Pensé à échelle humaine, le CHU adopte une conception compacte et épurée, répondant à des impératifs économiques tout en optimisant la circulation des usagers. La gestion des flux a été soigneusement étudiée : patients, personnels et ambulances disposent d'accès et de zones de stationnement dédiés. L'architecture du bâtiment, rythmée par une alternance de blanc et d'ocre, associe bardages et pierre locale, en harmonie avec l'esthétique du site de Technopolis et du campus universitaire voisin.

L'organisation de l'hôpital repose sur un mail central, bordé de parkings et prolongé par une agora autour de laquelle s'articulent quatre pôles fonctionnels : consultations, oncologie, hospitalisations et plateau médico-technique. Le bâtiment principal, en R+5, abrite les consultations et domine les autres structures. Afin d'anticiper les évolutions futures, des espaces modulables et des extensions sont prévus pour permettre une adaptation flexible aux nouveaux besoins.

L'accueil général se situe au rez-de-chaussée du pôle consultations, dans un hall spacieux et lumineux ouvrant sur un jardin central. Une galerie couverte relie les différents volumes du complexe, garantissant confort et protection contre les intempéries.

Les halls secondaires du plateau médico-technique et du pôle oncologie bénéficient de la même conception lumineuse, mettant en valeur la lumière naturelle, essentielle au bien-être des patients. L'approche bioclimatique du projet repose sur une gestion optimale de l'ensoleillement, l'inertie thermique des structures en béton et la végétalisation partielle des toitures pour assurer un confort thermique optimal.

Enfin, une installation photovoltaïque d'une puissance de 200 kWc vient renforcer l'engagement écologique du CHU, garantissant une efficacité énergétique durable et une empreinte environnementale maîtrisée.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Foncière UIR SA
Architectes AIA LifeDesigners + AWMountassir
Ingénierie TCE + éco AIA Ingénierie
Ingénierie marocaine Maroc LUSÉO
Mission Conception - chantier
Programme Hôpital + Faculté de médecine
(Pôle de médecine et centre de recherche en Sciences de la Santé).

LE PROJET EN BREF

Surfaces 20 000 m² (faculté) - 50 000 m² (CHU)
Montant des travaux
15 M€ HT (faculté) - 50 M€ HT (CHU)
Total : 70 000 m²
Concours lauréat février 2022
Livraison fin 2025

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr
01 53 68 93 00

© AIA Life Designers, architectes - images (faculté) : Bezier CG
© AIA Life Designers, architectes - images (CHU) : AWMountassir



▲ Bâtiments de la faculté.



▲ Hall faculté des Sciences FSS.



▲ Hall des amphithéâtres.



▲ Hall des consultations.