



FICHE TECHNIQUE

COMPLEXE HOSPITALO-UNIVERSITAIRE INTERNATIONAL MOHAMMED VI

DAKHLA - MAROC

Un quartier hospitalo-universitaire innovant à Dakhla : un projet d'avenir tourné vers la santé et le bien-être des populations.

Le futur quartier hospitalo-universitaire international de Dakhla se construit à 10 km au nord du centre-ville, en bordure de la route nationale N1B, en direction de PK 25. Ce projet d'envergure s'étend sur 47 hectares et comprendra 27 grands bâtiments, 50 villas, une ferme solaire, une station de traitement des eaux usées (STEP) et une hélistation. Il constituera la première pierre du développement urbain de l'extension de la ville, s'insérant harmonieusement entre mer, lagune et désert.

L'ambition de ce complexe est à la hauteur des enjeux stratégiques de la région. Il vise à s'imposer comme un acteur majeur de la santé à l'échelle régionale tout en rayonnant à l'international, aux portes de l'Afrique subsaharienne. Son « Campus Santé » intégrera des infrastructures dédiées aux soins, à l'enseignement et à la recherche.

L'hôpital, doté de 242 lits et places, couvrira l'essentiel des disciplines médicales et bénéficiera d'un plateau technique de haut niveau. Une résidence de 30 appartements sera aménagée à proximité pour accueillir les accompagnateurs des patients.

Le campus universitaire, quant à lui, regroupera diverses spécialités dans le domaine de la santé et pourra accueillir plus de 2 600 étudiants.

Le quartier résidentiel comprendra 200 logements en résidences collectives ainsi que 50 villas. Des commerces et services de proximité animeront la vie quotidienne des habitants.

L'objectif principal de ce projet est de créer un véritable morceau de ville sur un territoire vierge et aride, en relevant le défi d'un urbanisme conçu pour le bien-être humain et en harmonie avec la nature. Inspirée de la végétation endémique,

l'architecture tiendra compte des spécificités climatiques locales : vents constants du nord, embruns marins, faible pluviométrie et sol aride. La morphologie des bâtiments, leur orientation et la conception de galeries extérieures abritées offriront une protection naturelle contre ces contraintes.

Dans une démarche écologique, le projet adopte une approche vertueuse de l'occupation du terrain, notamment grâce au recyclage des eaux grises pour l'arrosage, permettant de créer un paysage agréable et des cheminements piétonniers de qualité.

Enfin, l'utilisation de systèmes constructifs locaux, la ventilation naturelle et des techniques de construction adaptées garantiront une intégration optimale au contexte environnemental, affirmant ainsi le caractère durable et innovant de ce quartier d'exception.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Fondation Mohammed VI des Sciences de la Santé, Royaume du Maroc

Architectes Youssef LAHKIM Architecte Studio

+ AIA Life Designers + Pictogramme

Ingénierie Maroc Luseo + AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Paysage PAN

Programme 3 universités + 1 centre de simulation

+ 1 centre de conférences + 1 centre de sports

+ 6 résidences universitaires + 1 restaurant

1 quartier résidentiel de 50 villas et 200 logements collectifs + cœur de vie

1 résidence des familles, 1 centre administratif

1 hôpital de 242 lits et places et 16 salles d'opérations.

LE PROJET EN BREF

Surfaces 112 400 m²

Montant des travaux 160 M€ HT

Début des études janvier 2024

Début des travaux

Résidences universitaires : février 2024

Universités : février 2025

Quartier résidentiel : juillet 2025

Hôpital : février 2025

Livraison

Résidences universitaires : octobre 2024

Universités : phasage d'août 2025 à février 2026

Quartier résidentiel : juin 2026

Hôpital : juin 2026

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers, architectes - images : BOOM Studio.



▲ Entrée hôpital.



▲ Université mail.



▲ Pôle administratif.



▲ Quartier résidentiel mail.



▲ Plan masse.