



CONSTRUCTION ET MODERNISATION DE L'EHPAD SITE PARROT

PERIGUEUX

Reconstruction de 227 lits et places d'EHPAD sur le site Parrot

La reconstruction de l'EHPAD sur le site Parrot du Centre Hospitalier de Périgueux se déroulera en site occupé, révélant tout le potentiel de l'existant. Ce projet marie mémoire et modernité, en intégrant de nouveaux usages tout en respectant l'esprit des lieux. Il s'agit en effet de mieux redéfinir les axes structurants du site par une implantation judicieuse des masses bâties, en tirant profit des éléments remarquables du site tout en tenant compte des contraintes de phasage impliquées par une construction en site occupé. En adoptant une approche résolument tournée vers l'EHPAD de demain, le projet favorise l'ouverture à la ville, les interactions intergénérationnelles et une logique domiciliaire qui rompt avec les codes institutionnels traditionnels.

Phase 1 : Démarrage et construction initiale

- **Démolition préparatoire** : Libération de l'emprise du bâtiment « Érables », désaffecté et inutilisé.
- **Construction initiale** : Réalisation de **137 lits et places EHPAD** pour stabiliser financièrement l'opération et permettre le transfert des résidents du bâtiment « Douglas ». Répartition :
 - Hébergement permanent et temporaire : 120 lits, incluant 2 hébergements temporaires d'urgence.
 - Accueil de jour : **12 places**.
 - Accueil de nuit : **5 places**.
 - PASA (Pôles d'Activités et de Soins Adaptés) : **14 places**.
- **Création d'espaces de ressources / tiers-lieu** : Ces espaces visent à renforcer les échanges avec la ville et à développer des usages partagés. Les locaux non restructurés seront démolis.

Phase 2 est « hors opérations »

Phase 3 : Finalisation et compléments

- **Démolition des bâtiments existants** : Les bâtiments « Douglas », « Bouleaux » et « Cèdres » seront déconstruits pour libérer l'espace nécessaire à la phase finale.
- **Construction complémentaire** : Ajout de **90 lits d'hébergement permanent** pour finaliser l'EHPAD et répondre à la capacité totale prévue.

ÉQUIPE

Maître d'ouvrage CH de Périgueux
Etablissement Support du GHT de Dordogne
Assistant au maître d'ouvrage A2MO Bordeaux
Architecte AIA Life Designers
Ingénierie TCE et Économie AIA Ingénierie
Expertise environnementale AIA Environnement
Paysage AIA Territoires
OPC AIA Management
Acoustique Orféa Acoustique
SSI Namixis-SSICoor
Démolition y compris compétences en « dépollution du bâti » (désamiantage, déplombage) Ginger Deleo
Programme Construction et modernisation de l'offre en EHPAD sur le site Parrot du CH de Périgueux (227 lits et places)

LE PROJET EN BREF

Surfaces

Construction neuve : Démolition estimée : 12 230 m²
Cible à construire : 8 402 m² (dont phase 1 : 4 969 m² et phase 3 : 3 433 m²)
Dans œuvre : Cible à construire : 12 019 m² / Cible du Tiers Lieu : 140 m²

Concours Lauréat 2023

Durée des travaux

Phase 1 : 22 mois

Phase 3 : 25 mois

Montant des travaux Global : 28 M€ HT /

Phase 1 : 16 M€ HT / Phase 3 : 12 M€ HT

Livraison Phase 1 : 2027 / Phase 3 : 2030

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers, architectes - Images : Xo3D.



▲ Vue aérienne.



▲ Hall.



▲ Plan masse.