



## EHPAD LE HAMEAU DE L'ARGENTÉ

MONT-DE-MARSAN

Notre proposition est le fruit d'une réflexion commune nourrie par les sujets du Grand Age et du « Bien vieillir » afin de répondre le plus justement aux ambitions de l'EHPAD des Hameaux de l'Argenté. Une ambition tournée vers l'avenir, vers des questions de bien-être du personnel soignant et du résident, vers des questions de la place des EHPAD dans le paysage urbain et de son intégration comme entité prenant pleinement part à la vie urbaine. Ainsi, nous devons nous efforcer de penser des projets qui travaillent le fil de la ville, pour favoriser les contacts intergénérationnels et éviter l'exclusion et la rupture sociale de nos aînés.

Dans la composition des bâtiments, nous avons privilégié l'image d'une architecture qui rappelle la maison individuelle.

Concernant le fonctionnement de l'EHPAD, nous avons travaillé le degré d'intimité des espaces proposés. En effet, il nous paraissait indispensable que chaque résident selon sa propre volonté soit en capacité de pouvoir facilement s'isoler, méditer, partager, discuter, jouer, sortir ou encore recevoir...

Enfin, à travers la composition et l'ordonnancement des espaces conçus, qu'ils soient intérieurs ou extérieurs, nous avons travaillé sur la porosité de notre proposition, la continuité de l'espace public au sein de l'EHPAD.

---

### ÉQUIPE

**Maître d'ouvrage** CHI Mont-de-Marsan  
**Architecte** AIA Architectes  
**Ingénierie TCE + éco** AIA Ingénierie  
**Expertise environnementale** AIA Environnement  
**Paysage** AIA Territoires  
**Ergonome** Ergonova  
**Acoustique** Orféa  
**CSSI** Systea  
**Programme** Construction d'un EHPAD de 140 lits  
**Démarche** Bâtiments Durables en Nouvelle-Aquitaine (BDNA)

---

### LE PROJET EN BREF

**Surfaces** 8 078 m<sup>2</sup> SDP / 140 lits et places  
**Concours** Lauréat avril 2023  
**Montant des travaux** 13,5 M€ HT  
**Livraison** Avril 2025

---

### Contact

Service presse et communication  
presse@aialifedesigners.fr  
01 53 68 93 00  
© Images : Kaupunki, AIA Life Designers.





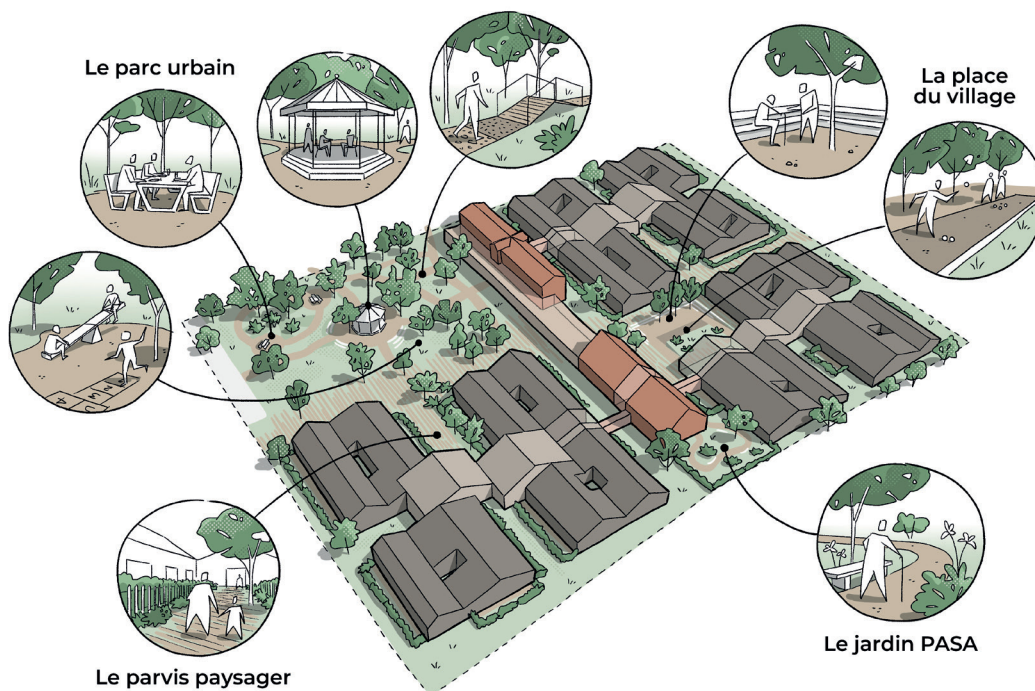
▲ Chambre



▲ Croquis salon



▲ Croquis salle de mise en forme



▲ Croquis d'implantation