



FICHE TECHNIQUE

SMR UGECAM SITE « CARRÉ SENART » LIEUSAIN

Le nouveau centre de Réadaptation constitue l'équilibre entre les soins médicaux de réadaptation et la reconstruction, entre le handicap et l'autonomie, entre l'hôpital et la ville.

Repérable aisément dans le contexte clair et structuré du Carré Sénart, le nouveaux SMR d'UGECAM se positionne stratégiquement pour délivrer son offre de soins de rééducation, pour les cinquante prochaines années.

Quatre enjeux ont guidé la conception architecturale

- L'inscription du bâti dans la trame du carré Sénart, entre urbanité et paysage,
- L'efficacité fonctionnelle permettant d'optimiser les distances et les flux,
- La notion du bien-être, de l'apaisement et du prendre soin de tous les usagers au coeur de notre conception,
- L'évolutivité du bâtiment permettant de répondre aux nouveaux besoins de demain.

Le parti urbain, paysager et architectural

La compacité recherchée pour le bâti et son implantation au centre de la parcelle permettent le déploiement d'espaces extérieurs généreux. Une hiérarchie claire des différents espaces extérieurs offre une lecture apaisée du site et une pratique optimisée.

Au rez de chaussée, le plateau technique rayonne grâce à son ouverture sur le paysage du parc thérapeutique.

Deux séquences s'organisent : au Nord la bande servante, au Sud le parc qui soigne. Ce dernier propose des boucles de progressions au coeur d'espaces densément plantés, où prennent place de nombreux usages.

Le bâtiment est interconnecté au travers des axes de composition qui génèrent des porosités et une liberté de parcours. Tous aboutissant à une perspective ouverte sur le paysage.

Une efficacité fonctionnelle

Le repérage et l'orientation sont les bases fortes d'un établissement de santé. Ce principe est encore plus important avec le développement de l'HDJ où le patient présent pour quelques heures doit rapidement appréhender la globalité des lieux et devenir acteur de son parcours de soin.

Ici, le repérage intuitif s'appuie sur la perception des extérieurs : les patios et le parc paysager. Grâce à ce jeu de transparence, le patient dispose de repères et une lisibilité claire qui agrémentent et rythment son séjour dans les lieux.

L'autonomie et la liberté de se mouvoir aident à surmonter l'angoisse et le stress et transforment la réadaptation en expérience positive.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Groupe UGECAM Île-de-France

Architecte AIA Life Designers

Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Paysages AIA Territoires

OPC AIA Management

LE PROJET EN BREF

Programme

Construction neuve d'un centre de rééducation.

Démarche environnementale

Approche « sobriété, efficacité, pérennité »

Objectif niveau Carbone 2

Biosourcé niveau 2

Label E+C- Energie 3

Surface 1 292 m² SU - 1 582 m² SDO

Montant prévisionnel des travaux 42 M€ HT

Concours Lauréat octobre 2023

Livraison prévisionnelle Septembre 2027

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers, architectes.



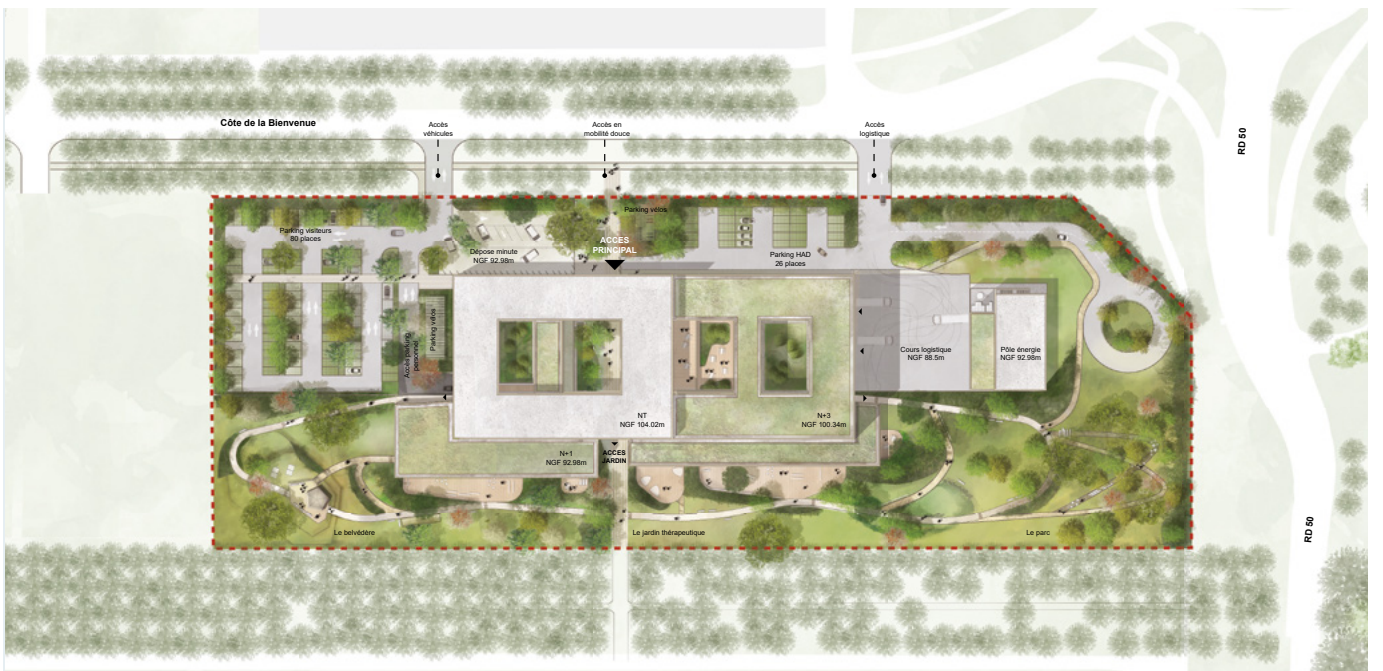
▲ Entrée.



▲ Accueil.



▲ Circulation.



▲ Plan masse.