



FICHE TECHNIQUE

CHU - PÔLE DE GÉRIATRIE

SAINT-ÉTIENNE

Le projet du pôle de gériatrie de Bellevue s'inscrit dans le cadre du Schéma Directeur du CHU de Saint-Étienne, dont l'un des objectifs est le regroupement des activités dédiées au grand âge et à la **réhabilitation sur le site de Bellevue**. Le site de l'hôpital Bellevue est **un lieu historique remarquable**, tant par son ampleur que par son architecture. Situé à l'interface entre la ville et le parc naturel régional du massif du Pilat, il a été construit en 1900 par l'architecte Léon Lamaizière et se distingue par son **organisation pavillonnaire**.

Le parti-pris architectural d'AIA Life Designers.

Le projet prévoit la démolition de deux pavillons, suivie de la construction d'un bâtiment neuf de cinq étages, dédié à l'hébergement de 106 patients, ainsi que la réhabilitation d'un pavillon destiné à accueillir l'administration, les salles de consultation, l'hôpital de jour, les espaces de rééducation et les équipes mobiles de psychiatrie adulte.

L'objectif de ce projet est de créer un service spécialement conçu pour des patients âgés présentant des pathologies multiples, en situation de dépendance ou exposés à un risque élevé de perte d'autonomie. Ces patients nécessitent un suivi rapproché et des soins continus, que ce soit dans le cadre d'une hospitalisation de courte durée ou de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR). Les attentes des bénéficiaires sont adaptées aux spécificités de leur état de santé. Par exemple, le séjour peut se dérouler après une hospitalisation, dans une étape de transition avant le retour à domicile, afin de leur permettre de réapprendre à vivre de manière autonome.

L'environnement doit accompagner cette phase de réadaptation et de réintégration dans la vie quotidienne. Les réflexions architecturales, paysagères et environnementales visent à recréer une harmonie entre les bâtiments et leur cadre, tout en conservant et renforçant l'identité architecturale exceptionnelle du site :

- Sur les façades, pour établir un lien entre l'héritage historique et une expression contemporaine renouvelée,
- En restaurant la composition urbaine d'origine (la trame Lamaizière), en valorisant la végétation, les éléments paysagers caractéristiques du site et les continuités écologiques,
- D'un point de vue fonctionnel, en assurant des connexions fluides et sécurisées pour améliorer la lisibilité et le confort des espaces.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage

Centre Hospitalier Universitaire de Saint-Etienne

Mandataire Groupe Chazelle

Architecte AIA Life Designers

Ingénierie fluides, structure, économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

LE PROJET EN BREF

Programme Transfert des activités de gériatrie sur le site de Bellevue.

Surfaces neuves : 5 900 m², réhabilitées : 3 800 m²

Montant des travaux 16,7 M€ HT

Livraison 2025-2026

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

©AIA Life Designers, architectes - perspectives : Airstudio



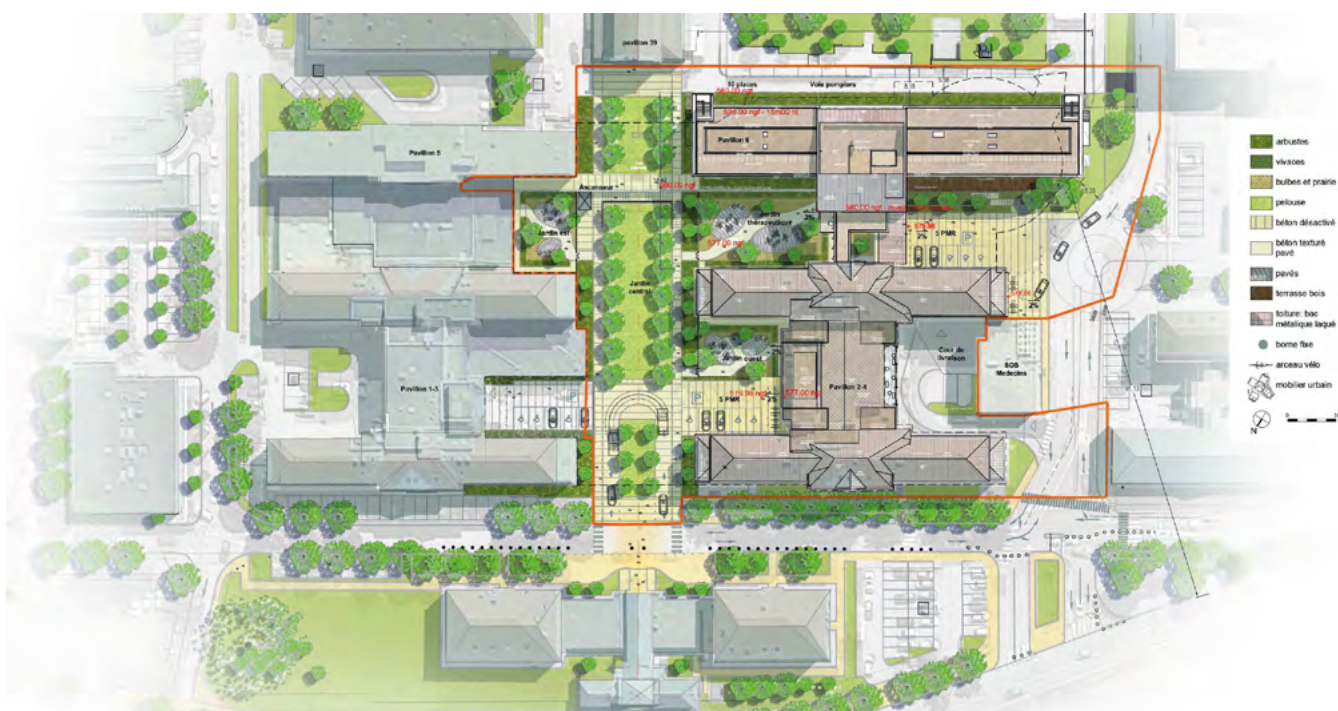
▲ Composition du projet entre neuf et réhabilitation patrimoniale.



▲ Perspective historique sur l'église.



▲ Chambre.



▲ Plan de masse.