



FICHE TECHNIQUE

PARKING

FERNEY - VOLTAIRE

#Energie : Ce parking silo de 450 places, réversible en bureaux, a été classé «démonstrateur de la Ville Durable». En matière d'énergie, il intègre une centrale de production du réseau de chaleur du quartier. Celle-ci fonctionne grâce à la récupération de la chaleur fatale liée au CERN - Organisation européenne pour la recherche nucléaire -, complétée par de la géothermie et une chaufferie gaz de secours.

Le système de stockage développé par AIA Ingénierie s'inscrit dans le contexte de la transition énergétique horizon 2030, en répondant à la question essentielle du stockage et de la gestion de l'énergie.

AIA Ingénierie développe depuis 5 ans une approche d'ingénierie du stockage intégrée en interconnexion avec les besoins du bâtiment. La solution innovante de stockage est basée sur un système à air comprimé adiabatique qui permet de stocker l'énergie afin de la restituer sous quatre formes (électricité, chaleur, froid et air comprimé) avec un rendement total énergétique pouvant aller jusqu'à plus de 85%. Le projet Volt'Air serait un démonstrateur urbain d'un système de stockage énergétique par air comprimé précurseur, de niveau TRL 7.

#Biosourcé : Il est équipé de deux ascenseurs et s'élève sur quatre niveaux. Le principe de superstructure est une structure poteau bois / poutre mixte bois, qui repose sur un socle élevé en béton et en verre, traversé par un passage public. Cette structure légère a l'avantage de pouvoir franchir une grande portée tout en limitant l'empreinte carbone de la solution. La façade à claire-voie est également en bois.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage SPL Territoire d'Innovation.
Groupement Floriot / AIA Life Designers
Entreprise mandataire Construction Floriot.
Architecte AIA Life Designers.
Ingénierie (TCE + économie) AIA Ingénierie.
Expertise environnementale AIA Environnement.
Data Center Theia Energy.

LE PROJET EN BREF

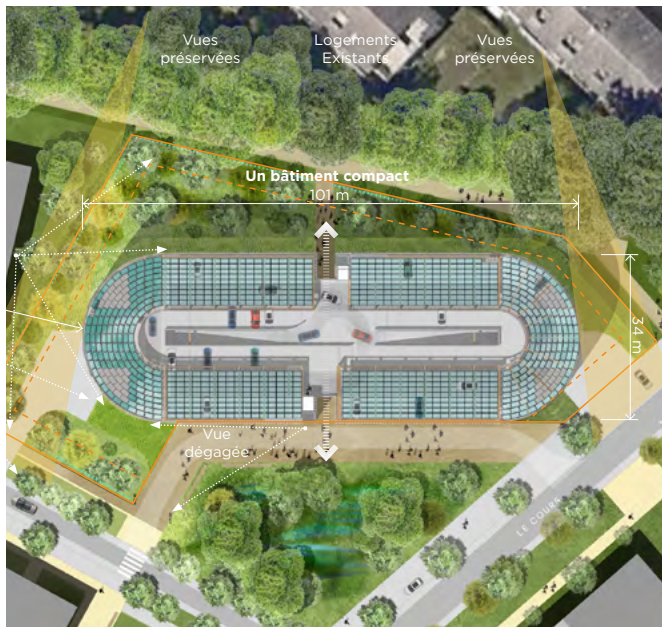
Surface 14.384 m² SDP (Site : 5.774 m²)
Montant des travaux 10,5 M€ HT
Livraison 2026
Programme Parc de stationnement de 450 places réversible en bureaux, hub entrepreneurial, centrale de production d'énergie, data center.

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr
01 53 68 93 00
© AIA Life Designers - images : Brickvisual.



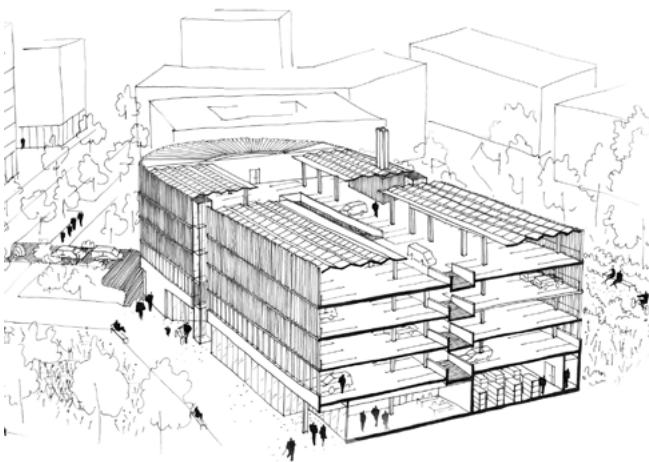
▲ Vue d'ensemble (chantier en cours).



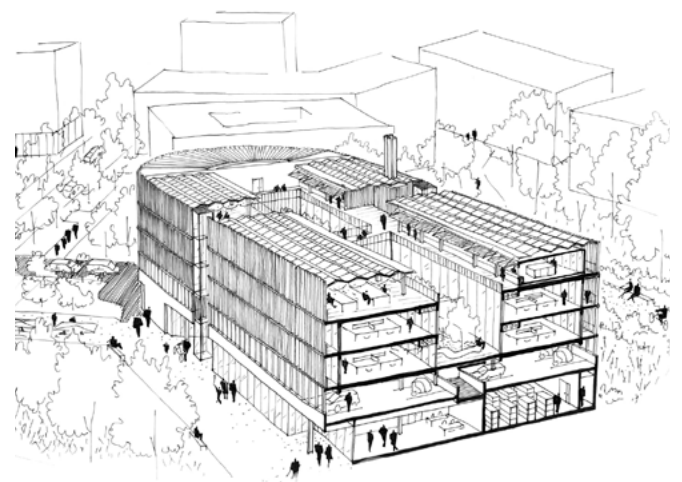
▲ Plan masse.



▲ Vue circulation intérieure (chantier en cours).



▲ Projet initial.



▲ Projet en réversibilité.