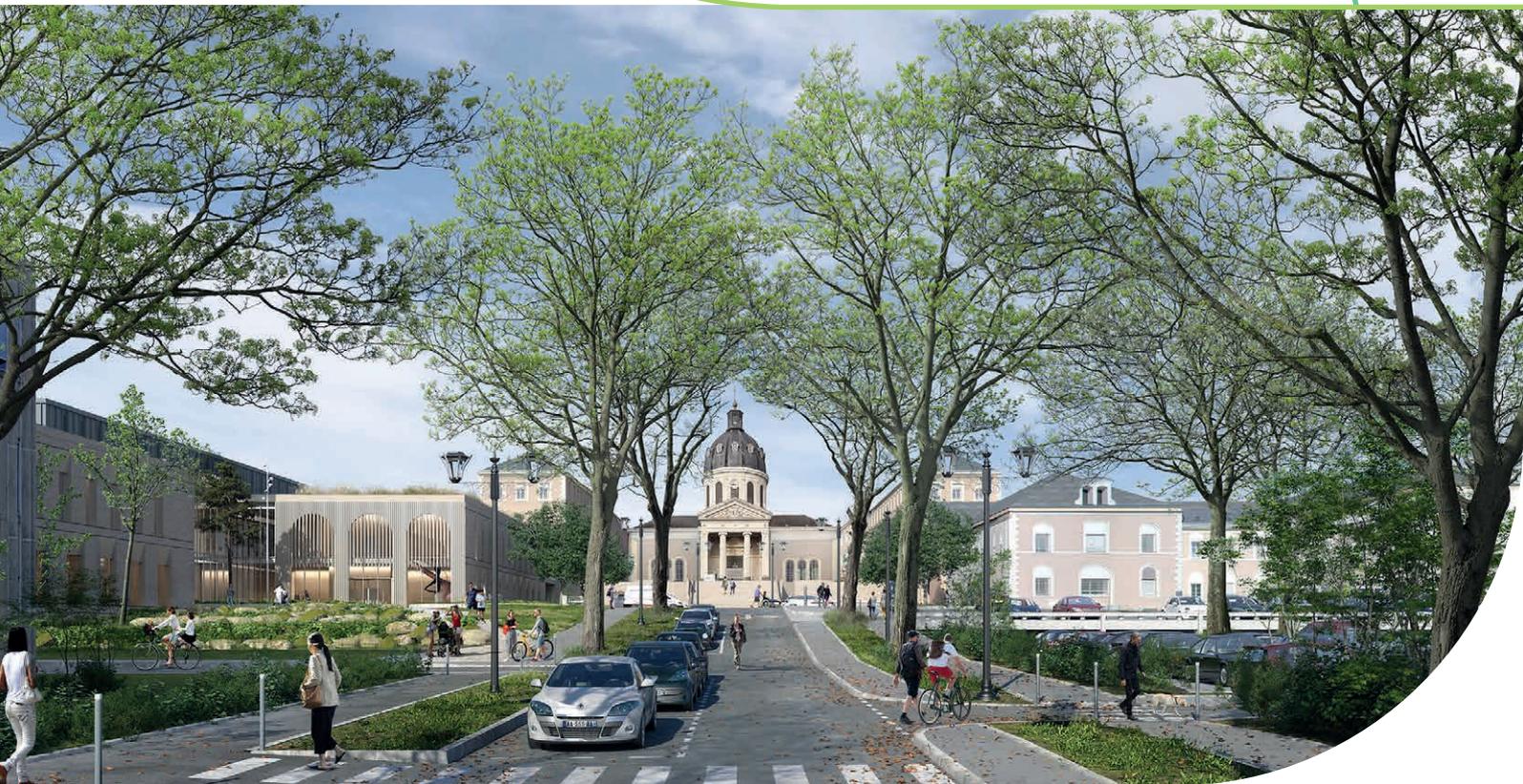


Dossier de presse

Programme Convergences : découvrez le projet sélectionné

Septembre 2023



Accueil Jardin des Tilleuls

MA
LIFE DESIGNERS

CHU
ANGERS
CENTRE HOSPITALIER
UNIVERSITAIRE

Programme immobilier Convergences : découvrez le projet sélectionné

En début d'année 2023, l'État donnait son feu vert au programme immobilier Convergences du CHU d'Angers. Celui-ci vise à moderniser la prise en charge des patients, regrouper et réorganiser les Urgences, les blocs opératoires, l'imagerie et les soins critiques de l'établissement. Convergences se déploiera sur les 15 prochaines années, en trois phases pour un investissement de 460 millions d'euros. Depuis cet accord, s'est tenu un concours d'architecture dédié à la première phase du programme.

À l'issue des délibérations du jury, le CHU d'Angers a décidé de retenir l'agence d'architecture AIA Life Designers. Le projet architectural et ses partis-pris sont présentés ce jeudi 21 septembre par Cécile Jaglin-Grimonprez, Directrice Générale du CHU d'Angers.

C'est à l'issue des délibérations du jury du concours d'architecture de Convergences, le 13 juin dernier, qu'il a été décidé de confier à l'agence d'architecture AIA Life Designers la réalisation de la première phase du programme.

Pour répondre à l'ensemble des compétences de maîtrise d'œuvre du programme Convergences 1 : architecture, design intérieur, ingénierie, paysage, OPC, etc. AIA Life Designers mobilisera ses équipes nantaises (architecture et ingénierie technique) et angevines (ingénierie structure, technique et environnementale)

Pourquoi un délai de trois mois entre le jury et l'annonce de ce 21 septembre ?

Ce délai est réglementaire, il permet de :

- Mettre au point l'esquisse ;
- Travailler sur les écarts au programme ;
- Vérifier les documents remis par l'équipe retenue et la cohérence des honoraires ;
- Se mettre d'accord sur le périmètre des prestations ;
- Informer les équipes non retenues.

Retrouvez les chiffres-clés et le calendrier des 3 phases de Convergences en fin de dossier.



Vue depuis le bâtiment de la Direction Générale

Des enjeux fonctionnels :

- La proposition architecturale retenue est la plus cohérente souligne la Direction Gestion du patrimoine. « Les concepteurs ont bien compris les enjeux du projet avec un parti-pris fonctionnel qui offre une lisibilité claire et pertinente des accès et des parcours. »
- Le projet est construit autour du trauma-center, cœur des urgences avec le déchocage, la SAUV, les blocs opératoires d'urgences et l'imagerie d'urgence. Ce trauma center est connecté aux autres niveaux (SMUR, hélismur, réanimations) via un axe rouge bien positionné au centre de l'ensemble Convergences 1 et Convergences 2. L'axe rouge permet une prise en charge très rapide sans rupture de charge et perte de chance pour le patient. Des filières valides / non valides sont proposées, traitées avec des entrées différenciées.
- L'accès aux urgences est placé en angle afin d'opérer une distinction entre les flux des urgences valides et ceux des urgences vitales. Cet axe Est-Ouest traverse et relie, au moyen de passerelles, le bâtiment existant Larrey aux Convergences. Un second axe Nord-Sud vient couper perpendiculairement le premier, faisant la connexion entre les Convergences et les structures existantes : plateau technique Ouest, Sainte-Marie, Hôtel-Dieu.
- L'entrée publique se fait face à un jardin de tilleuls. La façade est revêtue d'une peau minérale percée de trois arcades qui rappellent l'héritage historique. La végétation est partout et favorise les îlots de fraîcheur. Aux urgences, elle est associée à un parvis botanique et à l'entrée Sud, reliée au jardin des arcades. Les paysages se prolongent jusqu'aux seuils, gagnent toitures végétalisées et patios. Ici et là, du mobilier urbain invite à l'échange, à la contemplation, à des temps de repos et d'apaisement.
- En intérieur, une attention particulière a été portée sur les vues, et la lumière naturelle, notamment dans les services de réanimation.
- AIA Life Designers a dessiné un bâtiment résilient et adaptable en cas de crise sanitaire. Ils ont pensé des parcours dédiés aux patients à haut risques infectieux depuis l'entrée des urgences vers les services concernés tout en permettant au reste du bâtiment de fonctionner classiquement.
- Enfin, la logistique nécessaire pour un bâtiment de cette technicité est adaptée aux besoins avec une logistique transparente pour les patients et le personnel, comprenant des transports automatisés circulant au rez-de-jardin via des circulations dédiées, puis desservant le bâtiment par des points de montée identifiés et assurant également la desserte des bâtiments voisins : Convergences 2, Larrey 3 - qui sera restructuré et modernisé - et l'ensemble bâti autour de la Chapelle.



Parvis des Urgences



Hall d'accueil



Vue du service Réanimation



Salon des familles en réanimation

Respect du bâti existant

Le CHU d'Angers est un site dit pavillonnaire, qui s'organise autour de bâtiments historiques de différentes époques dont l'évolution est limitée.

Si le site hospitalier a été complété au fil des décennies par de nouveaux bâtiments, ce projet immobilier a fait l'objet d'un cahier des charges rédigé en étroite collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France pour que la nouvelle construction contemporaine s'inscrive dans le site existant.

« *Convergences se doit de s'intégrer architecturalement sans venir comme une pierre en plus. Le projet d'AIA Life Designers est réussi en termes d'insertion, les matériaux et l'architecture choisis permettent une inscription en douceur du bâtiment dans l'existant* » précise Olivier Derouet, à la tête de la direction Gestion du patrimoine.

Les architectes sélectionnés ont « conçu un bâtiment compact tout en donnant la perception d'une architecture pavillonnaire grâce à des jeux de retraits et de hauteurs. » Le tout est associé à un traitement des étages avec différents matériaux :

Le choix de la pierre en façade rappelle le tuffeau propre à Angers, tandis que le zinc des étages et en toiture reprend les codes visuels du bâti ancien existant.

« *Ces différentes strates et ce jeu de matières permettent d'inscrire le bâtiment dans le site en respectant les proportions des bâtiments historiques* », précise Mathilde Dumas, ingénieure programmatrice au CHU.



Hall ambulatoire

Le CHU étant situé dans le périmètre « Site patrimonial remarquable » de la Ville, le travail en collaboration avec l'architecte des Bâtiments de France continuera à être mené tout au long des études. Un avis qui garantit la réussite de l'évolution architecturale du CHU.

Qui composait le jury du concours *Convergences* ?

La composition d'un tel jury est strictement encadrée. Y sont représentés la Direction Générale de l'établissement, la Commission médicale d'établissement, le maire et président du conseil de surveillance, des chefs de pôle hospitalo-universitaires, des représentants externes (ici, du CHU de Tours et des Hospices Civils de Lyon), un représentant de l'Ordre des architectes, ils disposent de voix délibératives ou consultatives.



Pavillon des urgences

Un projet à haute exigence

Les impératifs de Développement Durable imprègnent l'ensemble du programme Convergences. Bien que les spécificités techniques et les secteurs accueillis par le projet ne permettront pas une démarche intégrale, le CHU a souhaité conduire le présent projet avec le souhait de réduire les demandes énergétiques et d'intégrer la haute performance environnementale. (7 cibles très performantes et 7 cibles performantes sur les 14 cibles visées) dans l'objectif de la Règlementation Environnementale 2020 (RE2020).

« AIA Life Designers propose d'étudier en profondeur le volet énergies durables, avec par exemple l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toits-terrasse du futur bâtiment pour de l'autoconsommation. Si la surface n'est pas encore définie précisément et qu'une étude poussée devra être menée, le pari d'AIA répond au souhait du CHU de bénéficier d'un bâtiment résilient en terme énergétique », souligne Olivier Derouet.

La géothermie (la récupération de chaleur dans le sous-sol) et un stockage de glace permettant au bâtiment d'être plus résilient lors de fortes chaleurs estivales sont des axes qui ont été travaillés et détaillés par l'agence sélectionnée.

Concernant la récupération des énergies fatales - chaleur actuellement perdue - le projet retenu viserait à les réutiliser plutôt que de solliciter le réseau de chaleur biomasse du CHU. Dans une démarche HQE, le projet tend vers la triple notion de sobriété, d'efficacité et de pérennité. Par ailleurs, plus de 75 % des déchets du chantier seront valorisés.

Un chantier qui a déjà débuté

Le CHU a été autorisé par l'ARS à engager les travaux préparatoires au chantier Convergences 1.

- Il s'agit en premier lieu de la construction du bâtiment dit tertiaire qui accueillera l'ensemble des services présents sur l'emprise actuelle de Convergences 1. La livraison de ce nouveau bâtiment est prévue en juin 2024.
- Dans un second temps, la démolition des bâtiments présents sur le périmètre (Hôtel Dieu Sud et bâtiments préfabriqués) et les dévoiements des réseaux impactés par le chantier, entre décembre 2023 et mai 2024. Les entreprises devraient être notifiées cet automne. La démolition interviendra entre mi 2024 et l'été 2025.



*Le futur bâtiment tertiaire du CHU d'Angers.
Crédit : Direction Gestion du patrimoine - CHU Angers.*

À noter que c'est en 2027 que se déroulera le second concours d'architecte pour Convergences 2.

À propos de AIA Life Designers

Depuis 1965, AIA Life Designers porte la vision d'une architecture engagée pour le bien-être, l'environnement et la santé, qui fédère au sein d'une même structure les métiers d'architecture, d'ingénierie et de conseil.

Aujourd'hui, le groupe de maîtrise d'œuvre rassemble, autour d'une ambition commune, 700 collaborateurs pluridisciplinaires (architectes, ingénieurs, urbanistes, paysagistes, économistes, conducteurs de travaux, chercheurs en Sciences Humaines, etc.) : développer une architecture qui prend soin du vivant et de nos écosystèmes.

Chaque projet développé par AIA Life Designers est un engagement à proposer des solutions architecturales innovantes, soutenues par une réflexion constante des équipes lors de nos ateliers d'excellence (Santé, Enseignement, Mixité urbaine, Ville Ressource). Pour penser l'avenir de nos villes et concevoir des ouvrages qui contribueront à la santé et au bien-être des populations futures.

AIA Life Designers se classe parmi les plus importants cabinets d'architecture de France. Nous sommes une entité collégiale, présente à travers 14 agences, implantées dans toute la France et, depuis 10 ans, à l'international (Shanghai, Monaco, etc.).

Nos engagements urbains et sociétaux résonnent également à travers les travaux de la Fondation AIA, créée en 2011, qui mène un travail de prospective urbaine et de publication, sur les relations entre architecture, santé et environnement (aiafondation.fr).

Engagements :

- Intégrer les Accords de Paris dans la trajectoire carbone du groupe ;
- Répondre dans tous nos projets aux Objectifs de Développement Durable ;
- Concevoir une architecture engagée, favorable au bien-être et à l'intérêt général ;
- Respecter les territoires, en favorisant la rénovation du bâti.

Chiffres clés :

- 1965 : création du groupe AIA ;
- 700 collaborateurs ;
- 67 millions d'euros de Chiffre d'Affaires ;
- 36 associés ;
- 14 agences en France et à l'international ;
- 5 sociétés principales.

Note aux rédactions :

Crédits à renseigner : © AIA Life Designers architectes - image Airstudio 2023.

Pour toute publication, les images fournies par AIA LIFE DESIGNERS doivent impérativement être accompagnées de leur copyright et faire mention de l'architecte.

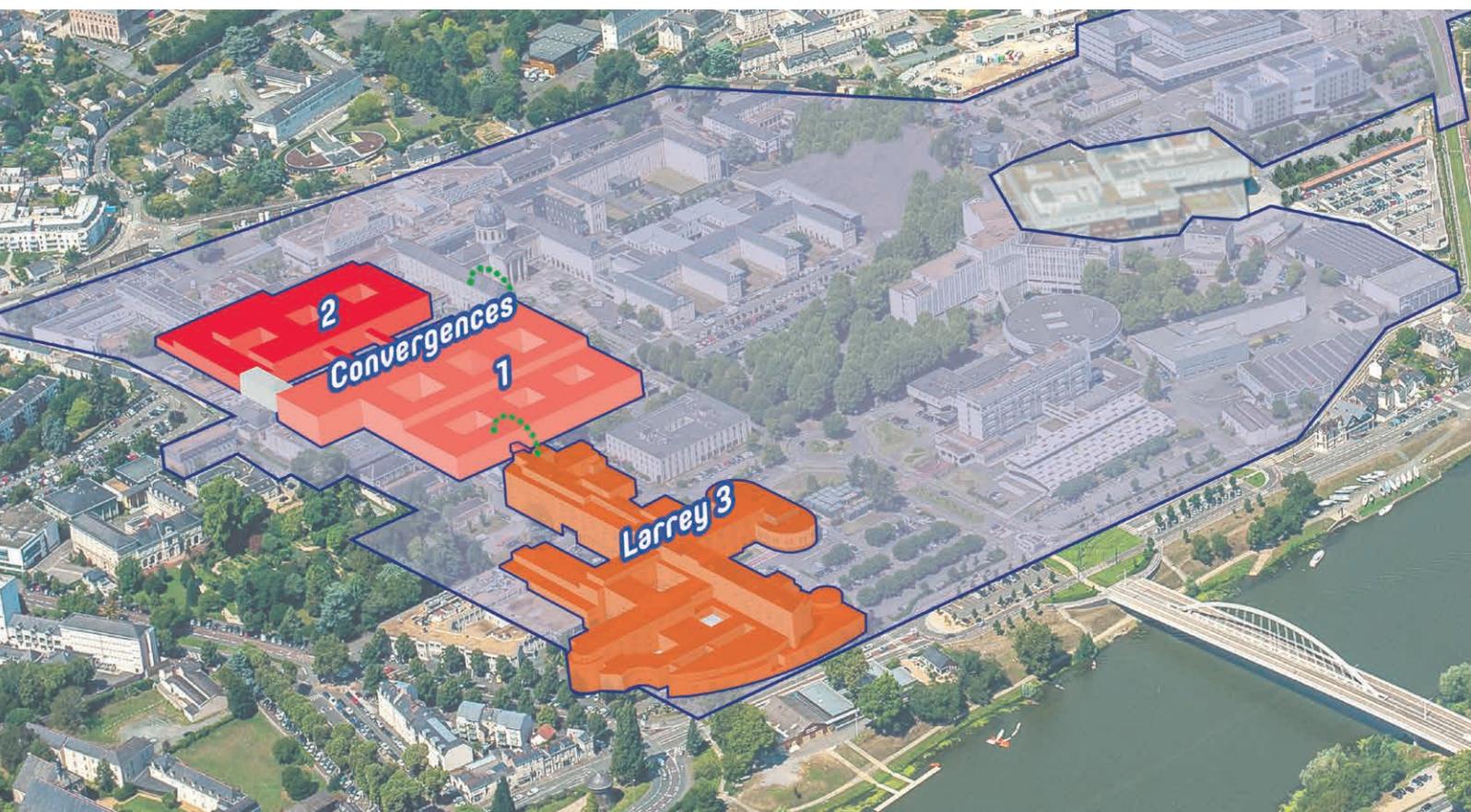
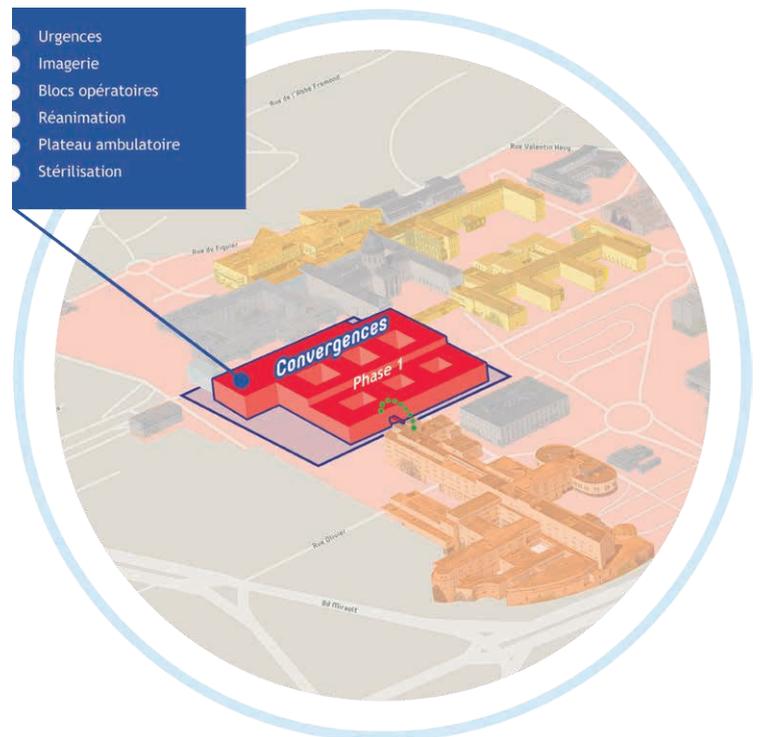
Un projet immobilier d'envergure

Le programme Convergences qui vise à regrouper et réorganiser les Urgences, les blocs opératoires, l'imagerie et les soins critiques du CHU d'Angers se déploiera en 3 phases successives (2029, 2033, 2037) et répond à l'obligation de garantir le maintien de toutes les activités durant les travaux.

Convergences phase 1 2029

- Mise en service d'un premier bâtiment en **2029** ;
- Début des travaux **mi-2025** ;
- Bâtiment de 4 niveaux
+ locaux techniques + hélisation en terrasse ;
- **35 000 m²** ;
- **50 lits** de soins critiques (réanimation, etc.) ;
- **45 places** (chirurgie ambulatoire) ;
- **18 blocs opératoires** (+ 4 salles d'opération en réserve) ;
- Bloc d'endoscopie de **8 salles** + un plateau complet d'imagerie diagnostic et interventionnelle ;
- Au moins **800 professionnels** exerçant sur site ;
- **232,5 M€** de budget (dont opérations préalables et connexes).

Convergences fédérera les activités d'urgence vitale et optimisera les parcours de soins dès la 1^{re} phase de construction.



Convergences phase 2 2033

- Mise en service d'un second bâtiment en **2033** ;
- Début des travaux en **2030** ;
- Bâtiment de 4 niveaux + locaux techniques ;
- **20 000 m²** ;
- **50 lits** de soins critiques ;
- **73 lits** d'hospitalisation conventionnelle ;
- Au moins **400** professionnels exerçant sur site ;
- **131 M€** de budget (dont opérations préalables et connexes).

Le bâtiment de la phase 2 se dressera à l'emplacement de l'actuel service des Urgences et de son bloc. Ces derniers devront avoir intégré Convergences 1 pour permettre le lancement des travaux de la phase 2.

Convergences 1 et 2 transforment l'organisation des soins aigus au sein du CHU :

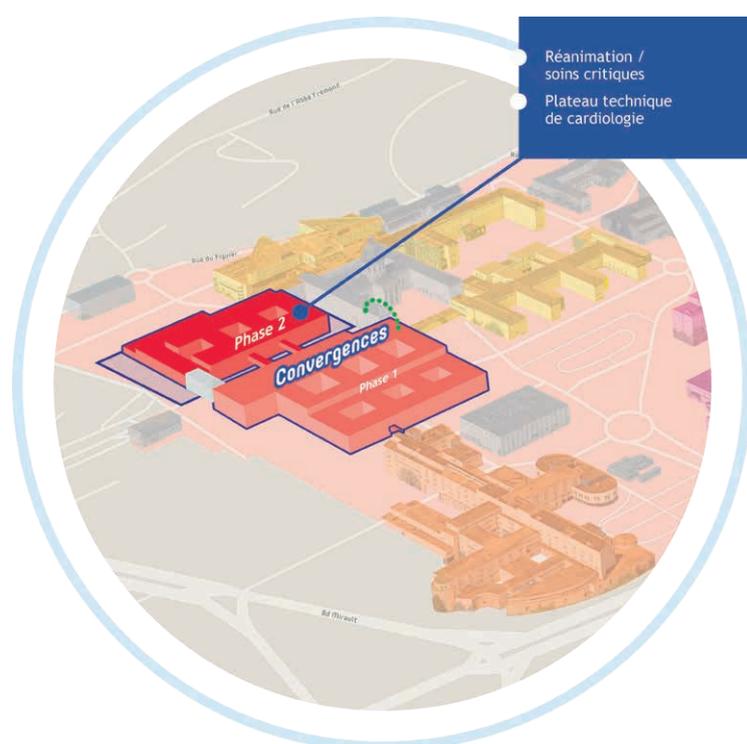
- Nouvelles Urgences adultes (*) ;
- Nouveaux blocs opératoires ;
- Nouveaux plateaux d'imagerie, nouvelles unités de soins critiques.

Larrey 3 2037

Cette 3^e phase portera sur la restructuration du bâtiment dit « Larrey », conçu dans les années 1980 et abritant actuellement divers services de soins (neurologie, pneumologie, cardiologie, etc.). Il sera profondément remanié, avec des conditions hôtelières améliorées (chambres seules avec salles de bains, etc).

Larrey 3 permettra, dès **2037**, de **réorganiser près de 80 % des activités de l'établissement**.

- **96,7 M€** de budget (dont opérations préalables et connexes).



(*) Les Urgences pédiatriques ne sont pas concernées par Convergences. Elles sont actuellement situées au Centre Robert-Debré et y resteront.

Convergences en chiffres

In fine, Convergences 1 et 2 bénéficieront directement à 1 200 hospitaliers et 150 000 patients.

Livraison en
3 phases

- . 2029
- . 2033
- . 2037

2
bâtiments neufs :
55 000 m²

1^{er}
bâtiment :
livraison en 2029

2nd
bâtiment :
livraison en 2033

28 000 m²
de surface
à démolir

130 000 m²
de surfaces
de soins

68 %
des surfaces
du CHU reliées
architecturalement
et fonctionnellement

Plus d'informations sur :
convergences.chu-angers.fr

2037
fin de la
reconfiguration
du CHU avec
la rénovation du
bâtiment Larrey

150 000
prises en charge
de patients
estimées
chaque année

70 000
passages
« Urgences »
par an

18 000
interventions / an
dont 4 500
d'urgence

18
blocs opératoires
+ 4 salles
d'opération
en réserve

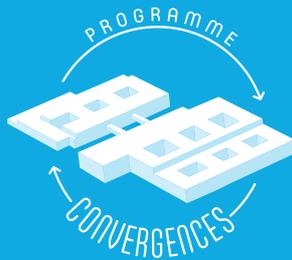
1
plateau technique
de dernière
génération

1
plateau
d'imagerie
innovant intégré
aux blocs
opératoires

460 M€
de budget

2^e
plus important programme
d'investissement de la Région
des Pays de la Loire à bénéficier
d'un accompagnement de l'État
(après le projet « Ile de Nantes »)





Centre Hospitalier Universitaire d'Angers

4 rue Larrey
49933 Angers Cedex 9



www.chu-angers.fr

convergences.chu-angers.fr

Contacts presse CHU

Audrey Capitaine

Relations presse - rédactrice

Tél : 02.41.35.79.97 | 06.68.96.06.70

audrey.capitaine@chu-angers.fr

Kelly Huyghe

Chargée de communication - Relations presse

Tél : 02.41.35.77.05 | 06.62.55.43.03

kelly.huyghe@chu-angers.fr

Contact presse AIA Life Designers

Claire Duveau

c.duveau@a-i-a.fr

presse@a-i-a.fr