



FICHE TECHNIQUE

URBAN ART

BORDEAUX

En limite sud du cœur historique de Bordeaux, cours de la Marne, les deux hectares de l'ancienne École de santé des armées sont transformés en un nouveau quartier. Tout le cœur d'îlot est démoli. L'édifice donnant sur le cours de la Marne, vaisseau amiral de l'ancienne école, est réhabilité pour accueillir des bureaux, des salons et un espace de restauration alors qu'à l'opposé, le bâtiment sur la rue Ferbos accueille une résidence étudiante.

Le reste du programme : logements sociaux et en accession libre, résidence hôtelière, plusieurs équipements (un auditorium, un gymnase, une crèche et un parc de stationnement en sous-sol se répartissent dans cinq bâtiments en lanières de 6 étages maximum disposés en éventail entre les deux édifices conservés.

Perpendiculairement, entre les place Dormoy et André Meunier une allée piétonne publique qui se prolonge jusqu'aux quais articule le projet et l'ouvre sur la ville. Elle bénéficie du rythme alternant les pleins et les vides avec des vues dégagées sur les espaces plantés et le lycée Gustave Eiffel.

Une faille entre deux édifices appelle à l'emprunter sans que les voitures puissent y accéder, ce qui permet de ménager 60 % de la surface en espace paysager.



ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Aménageur et MOA
batiment Ferbos : BORDEAUX METROPOLE
AMENAGEMENT

Architectes Advento

Ingénierie + éco Ecotech et Ingerop

Expertise environnementale AIA Environnement

Paysages Zephyr Paysage

Acoustique Gamba

Bureau de contrôle Namixis & SSICoor

LE PROJET EN BREF

Surfaces 31 330 m²

Montant des travaux 31 M€ HT

Concours lauréat 2013

Livraison 2016

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

©images : G.Satre



▲ Vue aérienne



▲ Plan masse