



FICHE TECHNIQUE

COLLÈGE JOSÉPHINE BAKER

CHAUMES-EN-RETZ

Un collège durable et ouvert sur son territoire

En 2019, le Département de Loire-Atlantique décide d'accompagner la dynamique démographique et l'évolution des besoins en enseignement dans le pays de Retz, en définissant les principes de construction d'un nouveau collège public de 600 élèves à Chaumes-en-Retz (et de quatre logements de fonction). Il permet notamment d'équilibrer les effectifs en lien avec les autres collèges de ce secteur.

Conçu en 2021 par les architectes d'AIA Life Designers, le bâtiment de 4 900 m² s'élève sur trois niveaux, restauration comprise pour un montant de 12,5 M€ HT. Un projet ambitieux en termes de conception et de performances environnementales qui répond à plusieurs enjeux.

Implantation du bâtiment

Le projet de construction du collège à Chaumes-en-Retz répond à une évolution des besoins sur le territoire, avec une volonté de réunification des deux pôles de la commune. Le site choisi, central et proche de flux routiers majeurs, est stratégique pour son intégration urbaine. Le collège s'inscrit dans une approche visant à consolider le lien entre l'homme, la nature et le bâtiment, en créant de nouveaux espaces de rencontre dans un maillage urbain cohérent.

Matériaux

La conception du bâtiment propose une volumétrie qui dialogue harmonieusement avec l'environnement existant.

Les volumes en rez-de-chaussée sont entièrement bardés de zinc, d'une tonalité rappelant la typologie des maisons pavillonnaires avoisinantes.

À l'étage, le choix de matériaux légers et clairs vise à s'intégrer dans le paysage en assurant une certaine uniformité esthétique. Le recours à des matériaux biosourcés, locaux, à faible impact carbone, peu

transformés et recyclables en fin de vie, comme le bois participe d'une réponse efficace aux problématiques de durabilité environnementale (isolant en lin, chanvre et coton de Vendée, peintures à base d'algues, bois labellisé français, sols en linoléum recyclable).

Confort et énergie

L'orientation des bâtiments, le choix de matériaux et l'installation d'une chaufferie bois favorisent l'efficacité énergétique, mais aussi le confort des occupants.

(Démarche énergétique et carbone : Cep ≤ 0,80 Cep max RT2012 / Bbio < 0.70 Bbio max RT2012 / Niveau E3 C1 / Étanchéité à l'air < 0.8 m³ / (h.m²)).

Sur le plan fonctionnel, le collège est conçu pour offrir un environnement propice à l'apprentissage, avec une stratification des espaces adaptée aux différents usages. Les niveaux supérieurs sont dédiés à l'enseignement, tandis que le rez-de-chaussée accueille les fonctions d'accueil et de détente.

Santé et paysage

Les espaces extérieurs du collège sont aménagés avec soin pour favoriser un meilleur vivre-ensemble. Ils sont le support du respect de la mixité, de la citoyenneté et de l'égalité. Ils participent à créer un environnement serein, support d'apprentissage, avec notamment la création de différents types d'espaces libres, tels que le verger et les cours de récréation, qui contribuent à offrir un cadre de vie agréable et propice au bien-être des élèves.

Des essences végétales variées favorisant la biodiversité et limitant les allergènes sont sélectionnées pour chaque typologie d'espace, permettant ainsi de préserver la santé des occupants tout en intégrant harmonieusement le collège dans son environnement naturel.

Bien plus qu'un immeuble d'apprentissage, le collège de Chaumes-en-Retz contribue à tisser des liens à partir d'une démarche centrée sur la création de nouveaux types d'espaces de sociabilité et de ressourcement.



▲ Entrée



▲ Bibliothèque



▲ Espace lecture

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage

Conseil Départemental de Loire Atlantique

Architecte AIA Life Designers

Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

OPC AIA Management

Paysages AIA Territoires

Acoustique Groupe Gamba

SSI Namixis

Cusiniste BEGC

Mission SYN + OPC + SSI + Loi sur l'eau + STD + FLJ + ACV

LE PROJET EN BREF

Programme Construction d'un collège 600 (20 divisions), comprenant une demi-pension avec production de repas, 4 logements de fonction et une section U.L.I.S (Unité Locale d'Inclusion Scolaire).

Surface 4 900 m²

Montant des travaux 12,5 M€ HT

Concours 2020

Livraison Août 2024

Démarche Niveau E+C- : E3C1 / Démarche biosourcée de niveau 2 (matériaux biosourcés, locaux et bas carbone) / Démarche NF HQE bâtiment tertiaire / Étanchéité à l'air < 0,8 m³/h.m²

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers, architectes - photos : Guillaume Satre.



▲ Plan masse