



FICHE TECHNIQUE

SIÈGE D'HABITAT 76

ROUEN

Le nouveau siège d'Habitat 76 fait partie d'une opération plus large intégrant aussi la réalisation de logements conçus par AIA Architectes et Atelier Bettinger Desplanques. Pour le Spatium, AIA Architectes a exprimé la ligne directrice et les valeurs du bailleur social par une architecture ambitieuse sans être ostentatoire. Les 6.000 m² de bureaux développent ainsi une démarche d'innovation tournée vers la performance énergétique et environnementale, mais aussi la qualité et le confort des espaces de travail proposés aux collaborateurs.

Plusieurs grandes thématiques transversales s'expriment à la fois dans l'architecture, la fonctionnalité et la technicité du projet :

La création d'un signal architectural et urbain participant à la requalification de l'avenue Jean Rondeaux ;

L'articulation des programmes du projet, en soulignant la cohérence entre le siège et les logements, dans une approche d'îlot urbain mixte et ouvert ;

La modularité et l'évolutivité des espaces de bureaux, avec une attention particulière à la qualité des ambiances (éclairage, acoustique, espaces extérieurs) ;

L'inscription dans une démarche de performance énergétique et de rationalisation des coûts d'exploitation-maintenance ;

La sobriété architecturale pour exprimer les valeurs portées par Habitat 76.

Pour cela, AIA Architectes avec le BE Rouennais Echos ont choisi de concevoir une enveloppe passive, dotée de prestations techniques exceptionnelles. Le choix de triples vitrages avec store brise soleil intégré dans le vitrage et accessible en ouvrant le vitrage de l'intérieur, garantit la simplicité de maintenance exigée pour ces bâtiments de grande hauteur, tout en protégeant de la meilleure façon possible du soleil ces bâtiments élevés et donc souvent exposés à des vents violents.

Pour offrir un grand confort été comme hiver dans ces bureaux, ainsi qu'une très faible consommation, il a été fait le choix d'installer neuf centrales de traitement d'air SWEGON à récupérateur de chaleur, le tout couplé à des pompes à chaleur à très haut rendement (COP de 7 à 10) ainsi qu'à des sondes géothermiques pour compléter le confort d'été si nécessaire, dans une ville propice à leur utilisation.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Habitat 76

Assistant maître d'ouvrage AMEXIA Conseil

Entreprise Générale Mandataire - Conduite de travaux neufs Legendre Ouest

Architecte logements - coordinateur MOE
Bettinger Desplanques

Architecte bureaux AIA Architectes

Space planner Hors Limites Architecture

BE Structure BIM Legendre Construction Ingénierie

BE Electricité Coordination SSI BIELEC ECLA

Economiste de la construction AD FACTO

BE acoustique AGIR Acoustique

BE Génie électrique, Génie climatique, Optimisation énergétique, VRD ECHOS

Exploitation et Maintenance ENER 24

LE PROJET EN BREF

Surface Bureaux : 6 170 m² SDP - Logements : 4 593 m² SDP

Montant des travaux

Bureaux : 10,79 M€HT - Logements : 7,28 M€ HT

Concours lauréat Octobre 2018

Livraison Automne 2021

Certification Label Passivhaus

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

©images : Masslab (extérieures), AIA Life Designers (intérieures)



▲ Vue depuis la terrasse de logement



▲ Hall



▲ Plateau de bureaux



▲ Réfectoire



▲ Terrasse